

ПРОТОКОЛ № 1/С8-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, проведенного
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

09 марта 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «30» января 2023 года по «27» февраля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «30» января 2023 года в 10 часов 00 минут в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, около 3-й парадной.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «31» января 2023 года до 23 часов 00 минут «27» февраля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в урну для голосования в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, около 3-й парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 4 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, составляет: 84111,2 кв. м. Собственники владеют 84111,2 кв. м. всех помещений (жилых и нежилых помещений, машино-мест) в многоквартирном доме, что составляет 84111,2 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 308 голосами, что составляет 0,37 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, на 2023 год.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 38-и листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 20-и л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки для общего собрания на 2-х л. в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2-х л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение №6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, на 2023 год, год на 1-м листе в 1-ом экз.
- приложение №7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 6 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Зеленый проспект»



(подпись)

Генеральный директор
Кочеткова Т.М.

09.03.2023

(дата)