

План

Объект:

Жилой дом: Санкт-Петербург, пр.
Светлановский, д. 8, стр. 1

Период: 2023 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	7
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.				
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			11 105,40
2.1.	<i>ремонт отделки фасада</i>	руб.			11 105,40
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	15	11 105,40
4	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			184 450,85
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	40	74 985,60
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	30	15 647,40
	Замена дверных ручек	шт	721,58	10	7 215,80
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	15	17 000,85
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	40	32 361,20
	Замена стекла в стеклопакете.	м2	3 724,00	10	37 240,00
5	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			194 748,75
	Замена стеклянного козырька над входами и световыми приямками	м.кв.	38 949,75	5	194 748,75
6	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			23 170,55
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	2 138,17	10	21 381,70
	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2	357,77	5	1 788,85
7	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			76 640,65
7.1	<i>стены</i>	руб.			57 428,65
	Ремонт внутренних поверхностей стен	м2	573,00	50	28 650,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	10	4 109,50
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	50	20 434,50
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	5	4 234,65
7.2	<i>потолки</i>	руб.			19 212,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	60	19 212,00
8.	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			123 000,00
8.1.	<i>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</i>	руб.			123 000,00
	Автоматический воздухоотводчик 1/2"	шт.	600,00	10	6 000,00
	Фекальный насос	шт.	35 000,00	3	105 000,00
	Шаровый кран 1/2"	шт.	500,00	10	5 000,00

	Шаровый кран 3/4"	шт.	700,00	10	7 000,00
9	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			35 500,00
9.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			35 500,00
	Гибкие подводки 2м.	шт	800,00	10	8 000,00
	Сифон для душевого поддона	шт	1 000,00	5	5 000,00
	Сифон для раковины	шт	500,00	5	2 500,00
	Дренажный насос погружной	шт	20 000,00	1	20 000,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.		0	1 040 019,62
10.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			196 873,56
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	13	10 128,56
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	12	27 631,92
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	6	22 260,66
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,15	2	6 738,30
	Замена контактора	шт	39 695,60	2	79 391,20
10.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок , замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			843 146,06
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	99	9 379,26
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	20	3 031,00
	Замена светильников				0,00
МОП раб	SPO-6-36-4К-М	шт	3 251,53	20	65 030,60
МОП ав.	SPO-6-36-4К-М(А)	шт	3 696,53	20	73 930,60
ЛК раб.	SPB-1-12-MWS(w)	шт	2 626,54	30	78 796,20
ЛК ав.	SPB-1-12(w)	шт	2 030,53	30	60 915,90
1эт.	Liner/s LED 1200TH W32	шт	14 140,53	5	70 702,65
1эт.	OREO CT 20DTW 60	шт	12 440,53	5	62 202,65
1эт.	ОККО 13 WH 3000К	шт	14 323,00	5	71 615,00
фасад	Авангард СД-120-67	шт	30 140,53	5	150 702,65
над входами	накладной IP65 1xGX53 114x140x90	шт	2 778,53	10	27 785,30
подвал	SPB-2-12-R	шт	1 960,54	30	58 816,20
паркинг	SPP-3-40-4К-М	шт	2 740,54	30	82 216,20
	Ремонт светильников	шт	471,99	40	18 879,60
					1 688 635,82
11	аварийно-восстановительные работы				1 950 000,00

3 638 635,82

Заказчик

Исполнитель
