

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Светлановский проспект, дом 8, стр.1

Период: 2025

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			22 017,80
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	20	22 017,80
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполненный оконных и дверных	руб.			743 447,20
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и ошкуривкой поверхности	м2	832,40	40	33 296,00
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	956,87	60	57 412,20
	Замена дверных доводчиков	шт	2 312,97	30	69 389,10
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	10	56 438,20
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	10	56 438,20
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	645,88	10	6 458,80
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 064,77	100	106 477,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	20	36 698,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	213,21	50	10 660,50
	Смена дверных приборов: ручки	шт	754,48	40	30 179,20
	Замена двери 1 парадная лифтовой холл	шт.	85 000,00	1	85 000,00
	Замена двери на лестницы 17,6,7	шт.	65 000,00	3	195 000,00
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			902 498,00
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	40	151 660,40
	Устройство плиточес из плиток керамических	м2	1 983,20	3	5 949,60
	Гидроизоляция коллекторных помещений	м2	516,46	1200	619 752,00
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	мп	834,24	150	125 136,00
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			723 204,34
4.1	стены	руб.			260 236,00
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	140	88 397,40
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт	427,26	150	64 089,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	140	107 749,60
4.2	потолки	руб.			462 968,34
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	496,92	250	124 230,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	60	76 523,40
	Устройство подвесных потолков из сэндвич-панель	м2	1 229,18	41	50 396,21
	ЗИПС-Ш-Ультра, сэндвич-панель с комплектом крепежа 1200х600х42мм	шт	2 937,06	60	176 223,60
	ГКЛА Гуркос лист 2500х1200х12,5 мм (3м2/лист)	шт	1 172,56	15	17 588,34
	Вибросил (силиконовый нейтральный герметик)	шт	659,99	14	9 239,83
	Вибростек-М 100 □ рулон 30м, ширина 100мм, толщ. 4 мм (3м2)	шт	2 922,32	3	8 766,95
5	Отопление	руб.			2 192 400,00
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			2 192 400,00
	Замена резиновых прокладок теплообменника	шт.	1 740,00	1 260	2 192 400,00
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			37 288,50
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			37 288,50
	Замена дренажных насосов	шт.	10 350,00	3	31 050,00
	Восстановление изоляции хгвс,гс	м2	415,90	15	6 238,50
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			296 197,29
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			94 104,68
	Ремонт эд.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	34	62 564,42
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 541,28	2	7 082,56
	Замена фото реле	шт.	3 017,70	3	9 053,10
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт.	3 612,59	2	7 225,18
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			202 092,61
	Замена светильников	шт.	3 898,33	50	194 916,50
	Замена выключателя	шт.	783,74	4	3 134,96
	Замена розетки	шт.	808,23	5	4 041,15
8	Вентиляция				154 900,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			154 900,00
	Ремонт электродвигателя 5,5 КВт (паркинг)	шт.	17 200,00	3	51 600,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	24 560,00	1	24 560,00
	Замена кровельных вентиляторов Storm	шт.	7 340,00	5	36 700,00
	Замена насоса циркуляционного (паркинг)	шт.	6 700,00	2	13 400,00
	Ремонт щита управления вентиляцией (паркинг)	шт.	14 320,00	2	28 640,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			740 000,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			740 000,00
	Восстановление программного обеспечения медиа планшета	шт.	15 000,00	36	540 000,00
	Замена RVI	шт.	40 000,00	5	200 000,00
	Всего				5 811 953,13