

ПРОТОКОЛ № 1/С8-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

10.07.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «01» апреля 2024 года по «01» июля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «01» апреля 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 21А, конгресс-центр Коломяжский.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «02» апреля 2024 года до 23 часов 00 минут «01» июля 2024 года.

Бланки решений собственников помещений принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 в офисе управляющей организации: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 (кроме праздничных и выходных дней), а также каждый 1-й и 3-й четверг месяца с 17.00 до 20.00 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803), в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 19 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, составляет: 84111,2 кв.м. Собственники владеют 84111,2 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 84111,2 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 2754,3 голосов, что составляет 3,27 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении Положения по использованию детского клуба ЖК «Панорама парк

Сосновка».

7. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
8. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
9. О разработке проекта организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684.
10. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.
11. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
12. О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
13. О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома.
14. О размещении наружных блоков систем кондиционирования и (или) вентиляции на общем имуществе многоквартирного дома.
15. О разрешении устанавливать оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в помещении Автостоянки.
16. О размещении креплений растяжек наружного электроосвещения на фасаде многоквартирного дома.
17. О принятии решения об организации раздельного сбора мусора в многоквартирном доме.
18. Об установке контейнера для сбора одежды на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684.

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 1/С8-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 10.07.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, на 11 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Положение по использованию детского клуба», на 3 л., в 1-ом экз.
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Рабочая документация ПП.2023/К5.ВО-КМ», на 12 л., в 1-ом экз.
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Схема размещения растяжек для наружного электроосвещения»; на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Схема размещения контейнера для одежды», на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение № 10. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 242 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Зеленый проспект»

(подпись)



Генеральный директор
Миронова О. А.
(расшифровка подписи)

10.07.2024
(дата)