

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ  
СВЕТЛАНОВСКИЙ, ДОМ 12, КОПУС 1, СТРОЕНИЕ 1,  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ СВЕТЛАНОВСКИЙ, ДОМ 14,  
КОПУС 1, СТРОЕНИЕ 1.  
(ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 78:36:0005354:1683)**

**1. Общие положения**

1.1. Основными целями правил являются:

1.1.2. Сохранение общедомового имущества и исключение повреждений фасадов, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок.

1.1.3. Реализация концепции «Двор без машин».

1.2 Действие правил распространяется на всех собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам в г. Санкт-Петербурге: проспект Светлановский, д. 12, корп.1, стр.1, проспект Светлановский, д. 14, корп.1, стр.1, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

**2. Порядок выгула домашних животных.**

2.1. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

2.2. Запрещается свободное, неконтролируемое передвижение животного в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках. Проход с животными через внутридомовую территорию осуществляется только на поводке или шлейке, а также на руках владельца.

2.3. Запрещается выгул животного в местах и помещениях общего пользования многоквартирного дома.

2.4. Владелец животного обязан обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования

**3. Порядок въезда и движения транспортных средств на территории внутреннего двора**

3.1. Въезд на территорию внутреннего двора не осуществляется.

3.2. Ограничение, указанное в пункте 3.1, не распространяется на транспортные средства оперативных служб (полиция, скорая помощь, пожарная охрана), на транспортные средства, перевозящие инвалидов-колясочников и специальную технику, осуществляющую согласованные работы на территории двора (техника для уборки снега, техника для ремонтных работ).

3.3. Скорость движения автомобилей и транспортных средств, предусмотренных п.3.2, на территории внутреннего двора не должна превышать 5 км/ч.

3.4. Стоянка транспорта, предусмотренного п.3.2, на территории двора не должно превышать 30 минут. Стоянка транспорта на территории двора с заведенным двигателем более 5 минут запрещена. Исключение допускается только для транспорта оперативных служб во время выполнения служебных обязанностей и специальную технику, осуществляющую согласованные работы на территории двора (техника для уборки снега, техника для ремонтных работ).

3.5. Временной интервал проведения шумных ремонтных, строительных и разгрузочно-погрузочных работ на территориях дворов многоквартирных домов, расположенных по адресам в г. Санкт-Петербурге: проспект Светлановский, д. 12, корп.1, стр.1, проспект Светлановский, д. 14, корп.1, стр.1 регламентируется в соответствии со ст. 8 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

3.6. На территории внутреннего двора категорически запрещено:

- движение транспортных средств и/или разгрузочно-погрузочные работы, влекущие загрязнение или повреждение элементов благоустройства, в том числе наезд на зеленые газоны и прочие насаждения, складирование на газонах каких-либо материалов;

- нарушение тишины и покоя граждан в период с 22.00 до 08.00 часов (в дни общегосударственных праздников, выходные и нерабочие дни с 22.00 до 12.00 часов) при эксплуатации транспортных средств, разгрузочно-погрузочных работах, за исключением действий направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также работ по погрузке и вывозу снега и твердых коммунальных отходов;

- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров, создавать препятствия специальной технике при выполнении работ по уборке и очистке двора, вывозу мусора;

- перекрывать пути въезда и выезда;

- любое использование звукового сигнала;

- стоянка транспортного средства с работающим двигателем.

#### **4. Порядок разгрузки строительных материалов и иных грузов на территории внутреннего двора.**

4.1. Доставка от места разгрузки до жилого помещения (квартиры) осуществляется на транспортировочных тележках только до входной двери в парадную, далее вручную.

4.2. Заезд на тележках в холлы и пассажирский лифт запрещен.

4.3. Спуск-подъем строительных материалов в пассажирском лифте, грузоподъемностью 450 кг, запрещен.