

**Уведомление (сообщение)**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 12, корпус 1, строение 1**  
**в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 12, корпус 1, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «17» декабря 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 61, корп. 2 коворкинг-центр «GrowUp».

Регистрация участников собрания будет проводиться «17» декабря 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 61, корп. 2 коворкинг-центр «GrowUp» в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым (нежилым) помещением (Договор участия в долевом строительстве, акт приема – передачи помещения, машино-места), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О выборе способа управления многоквартирным домом.
3.	О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382).
4.	Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
5.	О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" мая 2025 года.
7.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" мая 2025 года.
8.	О наделении управляющей организации ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9.	О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
10.	Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов. *
11.	Об утверждении дополнительной услуги по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО. *
12.	Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период. *
13.	О наделении управляющей организации ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка. *

14.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
15.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
16.	Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
17.	Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «18» декабря 2024 года до 23 часов 00 минут «31» марта 2025 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «31» марта 2025 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 14, корпус 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Зеленый проспект» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 14, корпус 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Зеленый проспект» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Зеленый проспект» по адресу: <https://uk-zelpro.ru>.

К материалам собрания относятся: Договор управления многоквартирным домом; Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема установки контейнеров для сбора крупногабаритного мусора», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования - «Рабочая документация ПП.2023/К5.ВО-КМ».

\* Решения по вопросам № 10, 11, 12, 13 будут приняты при условии принятия положительных решений по данным вопросам собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Светлановский проспект, дом 12, корпус 1, строение 1 Светлановский проспект, дом 14, корпус 1, строение 1.

### **ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников);

**Юридическим лицам:** документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация  
ООО «УК Зеленый проспект»**