

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 12, корпус 1, строение 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности); Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	О выборе способа управления многоквартирным домом. <i>Предложено:</i> Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
3.	О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382). <i>Предложено:</i> Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382).			
4.	Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. <i>Предложено:</i> Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.			
5.	О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. <i>Предложено:</i> Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.			
6.	<p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" мая 2025 года.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" мая 2025 года.</p> <p>Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.</p>			
7.	<p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" мая 2025 года.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" мая 2025 года.</p>			
8.	<p>О наделении управляющей организации ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Наделить управляющую организацию ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
9.	<p>О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления», с утверждением ежемесячного начисления в размере 69 руб. 68 коп. с 1 (одного) жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в год в период с мая по сентябрь.</p> <p>Наделить управляющую организацию ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».</p> <p>Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» может быть изменен Управляющей организацией в</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем 10%. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>			
10.	<p>Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов. * Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве 4 постов, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) 16 руб. 27 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. Наделить управляющую организацию ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана». Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем 10%.</p>			
11.	<p>Об утверждении дополнительной услуги по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО. * Предложено: Утвердить дополнительную услугу по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО, с утверждением ежемесячного целевого взноса (платы) в размере 11 руб. 52 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения. Утвердить период оказания услуги в течение 12 месяцев включительно, начиная с даты протокола общего собрания собственников, на котором утверждена настоящая дополнительная услуга. Для реализации данного решения наделить управляющую организацию ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией и разрешить установку контейнеров для сбора отходов от капитального ремонта на земельном участке согласно план-схеме (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).</p>			
12.	<p>Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период. * Предложено: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.</p>			
13.	<p>О наделении управляющей организации ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка. * Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также во внутриворотовом проезде многоквартирных домов.</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14.	<p>О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое. Предложено: Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями проекта - рабочей документацией в строгом соответствии со своей секцией: ПП.2023/К5.ВО-КМ - Приложение № 3 к бюллетеню для голосования. Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующие гарантии: - срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ; - гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража; - подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет; - работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; 100% сохранение внешнего вида фасада; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.</p>			
15.	<p>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем. Предложено: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: - решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.</p>			
16.	<p>Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ). Предложено: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч. 4 ст. 45 и ч. 3 ст. 46 гл. 6 Жилищного кодекса РФ. Сообщения о проведении общих собраний собственников по</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных стендах одновременно.			
17.	<p>Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Предложено:</i> Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «УК Смарт» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382).</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 14, корпус 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Зеленый проспект» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 14, корпус 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Зеленый проспект» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Зеленый проспект» по адресу: <https://uk-zelpro.ru>.

К материалам собрания относятся: Договор управления многоквартирным домом; Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема установки контейнеров для сбора крупногабаритного мусора», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования - «Рабочая документация ПП.2023/К5.ВО-КМ».

* Решения по вопросам № 10, 11, 12, 13 будут приняты при условии принятия положительных решений по данным вопросам собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Светлановский проспект, дом 12, корпус 1, строение 1 Светлановский проспект, дом 14, корпус 1, строение 1.

Собственник помещения № _____
Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности
№ _____ от _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)