

ПРОТОКОЛ № 1-МЗ-2-2025

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный
округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«07» февраля 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «22» октября 2024 года по «30» января 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «22» октября 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 33 корп. 1 лит. А пом. Т212 (ТЦ Светлановский).

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «23» октября 2024 года до 23 часов 00 минут «30» января 2025 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 42 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 4 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, составляет: 68054,5 кв.м. Собственники владеют 68054,5 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 68054,5 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 28758,17 голосов, что составляет 42,26% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по созданию рабочих комиссий.
8. О заключении с управляющей организацией ООО «УК Зеленый проспект» (ИНН: 7813656803; ОГРН: 1217800139391) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/МЗ-2-2023 от 29.06.2023 года с предложенными в нем условиями, в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
9. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
10. Об установлении ограничения времени пользования спортивными площадками, расположенными на земельном участке многоквартирного дома.
11. Об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.
12. Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1685.
13. О переносе места установки шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома.
14. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
15. О модернизации системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома.
16. О замене газонного покрытия на экологическую плитку (георешетку).

В соответствии с п. 1.1. ч. 1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-МЗ-2-2025 от «07» февраля 2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Рабочая документация ПП.2023/К5.ВО-КМ.» на 11 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема обустройства искусственных неровностей» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема переноса шлагбаума» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 10. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема замены газонного покрытия на экологическую плитку» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 11. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1607 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Зеленый проспект»



Генеральный директор
Миронова О.А.
расшифровка подписи

07.02.2025
(дата)