

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, Акт приема-передачи от застройщика)

№ помещения (машино-места)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения, машино-места (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Кочанов Станислав Александрович (собственник кв. № 867); Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности); Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 членов.			
3.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. <i>Предложено:</i> Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе: 1. Котомин Иван Андреевич (собственник кв. № 251); 2. Шаповал Александр Сергеевич (собственник кв. № 610); 3. Кочанов Станислав Александрович (собственник кв. № 867); 4. Филатенко Валентин Александрович (собственник кв. № 884); 5. Мальцев Никита Анатольевич (собственник кв. № 1481); 6. Гусев Константин Юрьевич (собственник кв. № 327); 7. Будилов Сергей Анатольевич (собственник кв. № 459).			
4.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Кочанова Станислава Александровича (собственник кв. № 867).			
5.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Предложено:</i> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6.	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. <i>Предложено:</i> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
7.	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по созданию рабочих комиссий. <i>Предложено:</i> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по созданию рабочих комиссий в многоквартирном доме.</p>			
8.	<p>О заключении с управляющей организацией ООО «УК Зеленый проспект» (ИНН: 7813656803; ОГРН:1217800139391) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/МЗ-2-2023 от 29.06.2023 года с предложенными в нем условиями, в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО «УК Зеленый проспект» (ИНН: 7813656803; ОГРН:1217800139391) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/МЗ-2-2023 от 29.06.2023 года с предложенными в нем условиями, в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).</p>			
9.	<p>О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями проекта - рабочей документацией: ПП.2023/К5.ВО-КМ. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования). Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащее следующее: - срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ; - гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража; - подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет; - работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; сохранение единого характера внешнего вида фасада, при изменении внешнего вида фасада обязательное согласование проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.</p>			
10.	<p>Об установлении ограничения времени пользования спортивными площадками, расположенными на земельном участке многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> В целях соблюдения тишины и покоя собственников помещений в многоквартирном доме установить ограничение времени пользования спортивными площадками, расположенными на земельном участке многоквартирного дома и которые относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 08 часов 00</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	минут до 22 часов 00 минут в будни; в дни общегосударственных праздников, выходные и нерабочие дни с 8 часов 00 минут до 22 часов 00 минут. Доступ к спортивным площадкам (открытие/закрытие в период разрешенного времени) осуществляется силами охранной организации.			
11.	<p>Об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома. Предложено: Установить систему контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем установки контроллера со считывателем в количестве 2 шт., электромагнитного замка в количестве 2 шт., блока питания в количестве 2 шт. и распределительного щита в количестве 1 штука на двери ограждения спортивной площадки, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения, машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 01 коп. с 1 кв.м. помещения, машино-места. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
12.	<p>Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1685. Предложено: Принять решение об устройстве искусственных неровностей (специально устроенное возвышение для принудительного снижения скорости движения транспортных средств) на внутридворовом проезде многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1685 согласно схеме расположения (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 2 руб. 54 коп. с 1 кв.м. помещения, машино-места. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</i></p>			
13.	<p>О переносе места установки шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома. Предложено: Разрешить перенос места установки шлагбаума при въезде на придомовую территорию, согласно план-схеме размещения (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 5 руб. 17 коп. с 1 кв.м. помещения, машино-места. Наделить управляющую организацию полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с согласованием места установки шлагбаумов с уполномоченными органами.</p>			
14.	<p>О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Предложено: Модернизировать систему видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных камер видеонаблюдения в помещении встроенного -пристроенного подземного гаража в количестве 2 штук, на фасаде многоквартирного дома в количестве 2 штук, а также установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных, с предоставлением доступа для просмотра собственникам многоквартирного дома с утверждением единовременного целевого взноса в размере 5 руб. 14 коп. с 1 кв.м. помещения, машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 24 коп. с 1 кв.м. помещения, машино-места. <i>(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
15.	<p>О модернизации системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома. Предложено: Произвести модернизацию системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома путем установки оборудования для перенаправления сигналов с существующих камер видеонаблюдения на видеосервер в</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	помещении охраны автостоянки 1-Н, 37-Н, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 5 руб. 09 коп. с 1 кв.м помещения, машино-места. <i>(Выполнение работ по модернизации системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</i>			
16.	О замене газонного покрытия на экологическую плитку (георешетку). Предложено: Произвести замену газонного покрытия на экологическую плитку (георешетку) на обозначенном участке, согласно план-схеме расположения (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования), с утверждением единоразового целевого взноса в размере 12 руб. 63 коп. с 1 кв.м. помещения, машино-места. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</i>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Зеленый проспект» по адресу: <https://uk-zelpro.ru/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Рабочая документация ПП.2023/К5.ВО-КМ.»; Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема обустройства искусственных неровностей»; Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема переноса шлагбаума»; Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема замены газонного покрытия на экологическую плитку».

Собственник помещения (машино-места) № _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)