

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Манчестерская ул., дом 3

Период: 2025

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			27 522,25
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	25	27 522,25
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			708 060,10
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	832,40	43	35 793,20
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	956,87	65	62 196,55
	Замена дверных доводчиков	шт	2 312,97	45	104 083,65
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	10	56 438,20
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	10	56 438,20
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	645,88	10	6 458,80
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 064,77	100	106 477,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	23	42 202,70
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	213,21	60	12 792,60
	Смена дверных приборов: ручки	шт	754,48	40	30 179,20
	Замена двери на лестницу 16 парадная	шт.	65 000,00	3	195 000,00
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			902 498,00
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	40	151 660,40
	Устройство плиточес из плиток керамических	м2	1 983,20	3	5 949,60
	Гидроизоляция коллекторных помещений	м2	516,46	1200	619 752,00
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	мп	834,24	150	125 136,00
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			441 731,80
4.1	стены	руб.			253 732,30
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	150	94 711,50
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт	427,26	120	51 271,20
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	140	107 749,60
4.2	потолки	руб.			187 999,50
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	496,92	250	124 230,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	50	63 769,50
5	Отопление	руб.			1 722 600,00
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			1 722 600,00
	Замена резиновых прокладок теплообменника	шт.	1 740,00	990	1 722 600,00
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			35 209,00
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			35 209,00
	Замена дренажных насосов	шт.	10 350,00	3	31 050,00
	Восстановление изоляции хвс.гвс. цо	м2	415,90	10	4 159,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			145 908,47
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			84 249,58
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	34	62 564,42
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3 140,28	2	6 280,56
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт.	3 612,59	2	7 225,18
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			61 658,89
	Замена светильников	шт.	3 898,33	15	58 474,95
	Замена выключателя	шт.	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт.	808,23	2	1 616,46
8	Вентиляция	руб.			140 220,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			140 220,00
	Ремонт электродвигателя 5,5 КВт (паркинг)	шт.	17 200,00	3	51 600,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	24 560,00	1	24 560,00
	Замена кровельных вентиляторов Storm	шт.	7 340,00	3	22 020,00
	Замена насоса циркуляционного (паркинг)	шт.	6 700,00	2	13 400,00
	Ремонт щита управления вентиляцией (паркинг)	шт.	14 320,00	2	28 640,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			375 000,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			375 000,00
	Замена РВЛ	шт.	40 000,00	5	200 000,00
	Замена поручней в купе кабины	шт.	35 000,00	5	175 000,00
9.2	Ремонт слаботоочных систем	руб.		0	0,00
10	АВР	руб.		20% ТР в год	0,00
					0,00
	Всего				4 498 749,62